

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare Nectarului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	828,00	157,32	985,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500,00	285,00	1,785,00
3.3	Expertizare tehnică	1,000,00	190,00	1,190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	61,390,00	11,664,10	73,054,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,140,00	216,60	1,356,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,250,00	237,50	1,487,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000,00	760,00	4,760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000,00	10,450,00	65,450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60,000,00	11,400,00	71,400,00
	TOTAL CAPITOL 3	124,718,00	23,696,42	148,414,42
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	673,527,63	127,970,25	801,497,88
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	302,972,85	57,564,81	360,537,66
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	370,554,78	70,405,44	440,960,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		673,527.63	127,970.25	801,497.88
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,958.80	0.00	7,958.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,617.64	0.00	3,617.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	723.52	0.00	723.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,617.64	0.00	3,617.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		107,958.80	19,000.00	126,958.80
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		906,204.43	170,666.67	1,076,871.10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		723,527.63	137,470.25	860,997.88

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,076,871.10
buget de stat	1,000,154.18
buget local	76,716.92

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	302,972.82	370,554.81
Valoare investitie	407,637.79	498,566.64
Cost unitar aferent investiției	2,145,462.03	2,624,034.97
Cost unitar aferent investiției (EURO)	433,426.67	530,108.07

Data	30.09.2021
Curs Euro	4.9500
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	0.285

Beneficiar:

